

# CHARGÉ D'OPERATIONS CONSTRUCTION

F/H – CDI

L'Ophis Puy-de-Dôme, établissement public à caractère industriel et commercial, et sa filiale coopérative Accession Clerdôme développent, sur leur territoire d'intervention, une activité diversifiée dans les domaines de l'urbanisme, de l'habitat et des services aux collectivités.

## MISSIONS

Au sein de la Direction du Patrimoine et de la Maîtrise d'Ouvrage et en collaboration avec la Responsable du Service Développement et Construction (Neuf / AA / VEFA), vous prenez en charge des projets de construction depuis le montage de l'opération jusqu'à la livraison, dans le respect des délais et coûts qui vous sont impartis.

Vos principales missions sont :

- Réaliser les études préalables de faisabilité en vue de la finalisation du programme et du cahier des charges,
- Contribuer au montage technique et financier ainsi qu'au suivi budgétaire, solliciter et organiser les contributions des différents intervenants,
- Assurer l'ensemble des activités de montage et de suivi de l'opération jusqu'au démarrage du chantier (construction neuve et acquisition-amélioration),
- Superviser les travaux avec le Maître d'Œuvre et les entreprises,
- Intervenir sur les différents aspects architecturaux, techniques, administratifs, financiers, juridiques, en direct et avec l'appui des collaborateurs ressources en interne,
- Assurer le lien entre tous les acteurs du projet de construction et représenter l'OPHIS,
- Procéder à la réception des ouvrages,
- Assurer le suivi de la période de garantie de parfait achèvement.

## PROFIL

De formation supérieure Bac+5 (cursus ingénieur ou équivalent en technique de construction, génie civil, architecture, conduite de travaux), vous avez acquis une expérience de minimum 5 ans dans la gestion de projets de construction.

Vous avez de bonnes connaissances du code des marchés publics, des procédures d'urbanisme et d'aménagement et maîtrisez les fondamentaux de construction.

# CHARGÉ D'OPERATIONS CONSTRUCTION

F/H – CDI

Rigoureux(se), méthodique et pragmatique, vous avez une capacité à coordonner, à manager un projet et animer des équipes pluridisciplinaires et êtes reconnu(e) pour vos capacités de médiation et négociation.

Vous savez gérer les priorités et vous adapter aux situations imprévues.

Vous appréciez le travail en équipe et vous savez collaborer efficacement avec vos collègues pour atteindre des objectifs communs.

Déplacements fréquents à prévoir. Permis B obligatoire.

## CONTACT

Vous êtes à la recherche d'un environnement stimulant et à taille humaine porteur de valeurs fortes ? N'hésitez plus, postulez !

Adressez votre candidature (CV et lettre de motivation) au Service Ressources Humaines : [recrutement@ophis.fr](mailto:recrutement@ophis.fr) ou par courrier : OPHIS Service Ressources Humaines. 32 rue de Blanzat CS 10522 63028 Clermont-Ferrand Cedex 2.