

RESPONSABLE CONSTRUCTION ET DEVELOPPEMENT

F/H – CDI

L'Ophis Puy-de-Dôme, établissement public à caractère industriel et commercial, et sa filiale coopérative Accession Clerdôme développent, sur leur territoire d'intervention, une activité diversifiée dans les domaines de l'urbanisme, de l'habitat et des services aux collectivités.

MISSIONS

Au sein de la Direction du Patrimoine et de la Maîtrise d'Ouvrage vous êtes chargé(e) de piloter les programmes de construction neuves dans leur globalité (300 logements par an). Dans ce cadre, vous assurez la coordination entre les différents intervenants internes (développement foncier, juridique, financier...) et externes (architectes, bureaux d'études, entreprises de construction...) et garantissez le respect des programmes en matière de Qualité Coûts Délai.

Vos principales missions sont :

Expertise métier :

- Elaborer les programmes, piloter la réalisation des opérations et garantir le respect en matière de Qualité Coûts Délai,
- Identifier les dynamiques d'aménagement et de rénovation urbaines sur le département en lien avec la stratégie de l'entreprise, en partenariat avec les autres activités de la DPMO,
- Orienter et piloter la conduite des études techniques, économiques et juridiques nécessaires à la conception et la réalisation des projets immobilier,
- Développer des opérations immobilières de qualité et dans une démarche de développement durable,
- Veiller à la conformité normative et réglementaire (sécurité et environnement) des opérations,
- Elaborer les process métier de l'activité,
- Constituer un réseau de partenaires (collectivités, établissements publics...) pour identifier des opportunités de développement et de valorisation du patrimoine.

Missions managériales (10 collaborateurs):

- Manager, accompagner et veiller à la bonne intégration des collaborateurs du service tout en veillant à la montée en compétences de vos équipes,
- Proposer et négocier les objectifs de votre service avec votre direction, les décliner et les répartir sur l'ensemble de ses collaborateurs, et assurer un suivi périodique de leur mise en œuvre,
- Créer, analyser et suivre les tableaux de bord ou les indicateurs de son activité, afin d'assurer le reporting.

RESPONSABLE CONSTRUCTION ET DEVELOPPEMENT

F/H – CDI

PROFIL

De formation supérieure Bac+4/5 (Ecole d'Ingénieur ou Master) spécialisé dans le bâtiment, le génie civil ou l'urbanisme, vous avez acquis une expérience de minimum 8 ans en conception, développement, conduite de travaux, gestion de programmes, maîtrise d'ouvrage.

Vous disposez de solides connaissances des techniques du bâtiment, des règles de construction et maîtrisez la réglementation en matière de marchés publics.

Vous êtes organisé(e), méthodique, rigoureux(se) et disposez des qualités relationnelles et de l'autorité nécessaires en matière de gestion de travaux, vis-à-vis de vos différents interlocuteurs.

Vous avez la capacité de gérer en parallèle plusieurs opérations dans le respect des plannings, des budgets et du cahier des charges.

Vous justifiez d'aptitudes managériales et savez faire preuve de pédagogie.

CONTACT

Vous souhaitez intégrer une structure dynamique, en plein développement et à taille humaine ? Alors adressez votre candidature (CV et lettre de motivation) au Service Ressources Humaines : recrutement@ophis.fr ou par courrier : OPHIS Service Ressources Humaines. 32 rue de Blanzat CS 10522 63028 Clermont-Ferrand Cedex 2.

